**Informācija izsoles publicēšanai**

valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē atbilstoši

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Informācija par izsoli** | **Apraksts** |
| 1. | Piemērojamais izsoles veids | Rakstiskā |
| 2. | Nomas objektu  raksturojoša informācija: |  |
| nomas objekta veids, atrašanās vieta,  kadastra numurs,  platība | Nekustamais īpašums **zemes vienība** **0,3984 ha platībā** **“Mežbogi”, Bērzkalnu iela 53, Bauska, Bauskas novads** (zemes vienības kadastra apzīmējums 4068 003 0310). |
| lietošanas mērķis | Lauksaimniecības zeme. |
| cita nomas objektu raksturojoša informācija | Nav. |
| 3. | Nomas objekta  nosacītā nomas maksa  (bez pievienotās vērtības nodokļa).  Aprēķina periods ir viens mēnesis. | Kopējā nosacītā nomas maksa par zemes vienību kalendārajam gadam tiek noteikta **– EUR 49,00** (*četrdesmit deviņi euro, 00 centi*) **bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN)**.  Paredzamais maksājums kalendārajam gadam ir šāds:   * zemes vienības 0,4429 ha platībā universālā kadastrālā vērtība 2062,00 EUR; * zemes vienības 0,4429 ha platībā fiskālā kadastrālā vērtība 882,00 EUR; * **zemes nomas līguma platība 0,3984 ha**; * attiecīgi zemes nomas platības universālā kadastrālā vērtība 1854,82 EUR; * attiecīgi zemes nomas platības fiskālā kadastrālā vērtība 793,38 EUR; * nekustamā īpašuma nodoklis par zemes nomas platību 11,90 EUR.   Maksājumus noteikts veikt ik ceturksni pa daļām:  - par pirmo ceturksni - 12,25 EUR bez PVN;  - par otro ceturksni - 12,25 EUR bez PVN;  - par trešo ceturksni - 12,25 EUR bez PVN;  - par ceturto ceturksni - 12,25 EUR bez PVN. |
| 4. | Iznomāšanas termiņš | Līdz 5 (pieciem) gadiem.  Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/36190-publiskas-personas-finansu-lidzeklu-un-mantas-izskerdesanas-noversanas-likums) noteikto nomas līguma termiņu (uz izsoles brīdi t.i. 30 gadi) un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumos Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktos nosacījumus. |
| 5. | Citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā: |  |
| nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā | Nomniekam ir tiesības uz sava rēķina veikt nomas objekta pielāgošanu savām vajadzībām, atbilstoši nomas mērķiem, veicot zemes vienības atjaunošanas, uzlabošanas darbus.  Puses saskaņo darbu apjomu, ieguldījumu apmēru un termiņus noslēdzot attiecīgu vienošanos.  Pēc nomas līguma darbības termiņa izbeigšanās visi neatdalāmie ieguldījumi nomas objektā paliek Iznomātāja īpašumā. |
| nomas objekta iznomāšanas mērķis | Nomnieka saimnieciskās darbības nodrošināšanai. |
| tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei | Nomniekam ir tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku atļauju. |
| 6. | Iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentam, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei: |  |
| Drošības nauda | - |
| Atkāpšanās tiesības | - |
| Nomnieka pārbaude pirms nomas līguma slēgšanas | Atbilstoši normatīvo aktu prasībām Latvijā tiek īstenots princips “Pazīsti savu klientu”. Principa mērķis ir rūpēties par drošu un caurspīdīgu vidi, novērst iespējamos naudas atmazgāšanas un terorisma finansēšanas riskus. Lai izpildītu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma (Likums) un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasības, Iznomātājam kā likuma subjektam uzsākot darījuma attiecības ir pienākums veikt klienta izpēti, tai skaitā VID administrēto nodokļu parāda neesamību.  Ievērojot minēto, izsoles uzvarētājam pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas ir pienākums sniegt Iznomātājam klienta izpētei nepieciešamo patieso informāciju un dokumentus.  Ja izsoles uzvarētājs nesniegs pieprasīto informāciju un neiesniegs nepieciešamos dokumentus noteiktajā termiņā, Iznomātājs saskaņā ar Likuma 28. panta otro daļu būs spiests izbeigt ar izsoles uzvarētāju darījuma attiecības un izsoles uzvarētājs zaudēs nomas tiesības uz nosolīto nomas objektu, par ko izsoles uzvarētājam tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums. |
| 7. | Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | Rakstiskā izsole, pirmā |
| 8. | Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | **2025. gada 4. marts plkst. 10:00.** |
| 9. | Pieteikuma  iesniegšanas vieta,  reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums,  laiks un vieta | Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.  **Pieteikumu jāiesniedz slēgtā aploksnē ar norādi, ka pieteikums iesniegts rakstiskai izsolei, nomas objektu, atrašanās vietu, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu.**  Saņemtie pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.  Pieteikumi tiek glabāti slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam, pieteikumu atvēršana- 2025. gada 4. martā plkst. 10:00 Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” biroja telpās.  Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts līdz 2028. gada 4. martam plkst. 10:00.  Pēc šī termiņa pieteikumi netiek pieņemti. |
| 10. | Persona, kura vēlas nomas objektu nomāt, iesniedz iznomātājam pieteikumu. Pieteikumā norāda: | Fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;  nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);  oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);  nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī atrašanās vietu, kadastra numuru un platību;  nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;  piedāvāto nomas maksas apmēru. |
| 10. | Nomas līguma projekts | Pielikumā |
| 11. | Nomas objekta  apskates vieta un laiks | Bērzkalnu ielā 53 Bauskā, Bauskas novadā, iepriekš sazinoties ar Iznomātāja pārstāvi: M. Medni, tālruņa Nr. 29909009, e-pasts: [martins.mednis@zmni.lv](mailto:martins.mednis@zmni.lv).  Par nomas objektu pieejama papildus informācija un fotogrāfijas, kuras iespējams saņemt iepriekš sazinoties ar Iznomātāja pārstāvi. |